

## Dla mieszkańca

Opublikowano: poniedziałek, 12, marzec 2018 21:03

Odłony: 39829

---

Prezydent Miasta Marek Materek w miniony czwartek podpisał akt notarialny w sprawie nabycia przez Gminę Starachowice nieruchomości położonej przy ul. Na Szlakowisku w Starachowicach.

Gmina od lat wykorzystywała wymieniony teren, organizując masowe imprezy plenerowe, takie jak: koncerty zespołów muzycznych, występy zespołów tanecznych, kino plenerowe, zabawy noworoczne „Sylwester pod gwiazdami”. Jednak od czasu powstania samorządu terytorialnego toczyło się postępowanie o zwrot niniejszej nieruchomości. Jego finałem była decyzją Starosty Starachowickiego z dnia 6 grudnia 2010 r. orzekająca o zwrocie nieruchomości na rzecz spadkobierców jej byłych współwłaścicieli.

W latach 2012 - 2015 z inicjatywy Gminy prowadzone były rozmowy ze współwłaścicielami nieruchomości na temat zamiany jej części na teren Gminy przyległy do siedziby ZEC Spółki z o.o. Strony nie doszły jednak do porozumienia.

W październiku 2016 r. współwłaściciele nieruchomości zaproponowali Gminie jej wykup w całości. Stąd na początku 2017 r. Gmina zleciła jej wycenę. Rzecznik majątkowy w operacie szacunkowym z marca br. określił jej wartość na 771.300,00 zł, tj. 195,02 zł za 1 m<sup>2</sup>. Toczące się od kilku miesięcy rozmowy w tej sprawie przyniosły uzgodnienie warunków nabycia nieruchomości. Ustalono cenę jej wykupu na 850.000,00 zł płatną w rocznych ratach. W listopadzie ub. r. Rada Miejska przyjęła stosowną uchwałę w tej sprawie a 8 marca br. miało miejsce podpisanie aktu notarialnego z udziałem prezydenta oraz spadkobierców wymienionego terenu.

- To historyczna chwila, po wielu latach udało się uregulować stan własnościowy działki przy ul. Na Szlakowisku- mówi Prezydent Miasta Marek Materek. - Przypomnę, że działka, która przed laty była wykorzystywana przez Gminę została, przed około 10 laty, zwrócona prywatnym właścicielom. Rodzina ta została wywłaszczona w okresie PRL-u, Ich dom zburzono, a działkę zabrano. Cel wywłaszczenia nie został przez kilkadziesiąt lat zrealizowany. Rodzina odzyskała teren i stała się ponownie jego właścicielem. Od tego momentu Gmina rozpoczęła negocjacje w zakresie odkupienia nieruchomości. Podpisując akt notarialny podziękowałem spadkobiercom, za udany kompromis i dobrą współpracę w ostatnich trzech latach, gdy pozwalano nam nieodpłatnie korzystać z placu podczas imprez miejskich. Przypomnę, że przez kilka lat miasto nie organizowało w tym miejscu imprez i wydarzeń ze względu na nieuregulowany stan prawny tego terenu.

Uregulowanie kwestii własnościowych wymienionego terenu i zakup nieruchomości oznaczonej na mapce kolorem żółtym umożliwi Gminie sprzedaż innej gminnej działki zlokalizowanej na tym terenie i oznaczonej kolorem czerwonym.

Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Starachowice m.in. działka oznaczona kolorem czerwonym o pow. 3955 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza wystawiona do przetargu nieograniczonego to 1,5 mln zł netto.

## **Dla mieszkańca**

Opublikowano: poniedziałek, 12, marzec 2018 21:03

Odsłony: 39829

---

- Mam nadzieję, że powstanie w tym miejscu budynek mieszkalny lub mieszkanie - usługowy. Teren jest bardzo atrakcyjny - informuje prezydent - Liczę na zainteresowanie ze strony potencjalnych nabywców. Niewątpliwie plusem jest to, że sąsiednie działki gminne nie będą zabudowane. Rozwijać się natomiast będzie tam strefa rekreacji i wypoczynku. Kolejny plus to przepiękne widoki na Wielki Piec, Szlakowisko i Góry Świętokrzyskie.

[https://www.youtube.com/watch?v=ls8ozB1U5\\_U](https://www.youtube.com/watch?v=ls8ozB1U5_U)