

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy. Studium ma koordynować ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z: dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, występowania obiektów i terenów chronionych, stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawa własności gruntów, jakości życia mieszkańców, zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. W studium określa się, w szczególności: walory i zagrożenia środowiskowe, formy ochronne, obszary zabudowane, wyłączone z zabudowy i przewidziane do zabudowy z rozróżnieniem ich cech funkcjonalnych, stan i kierunki rozwoju infrastruktury usługowej i technicznej, obszary, dla których mają być sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz obszary przewidywane do realizacji zadań i programów ponadlokalnych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

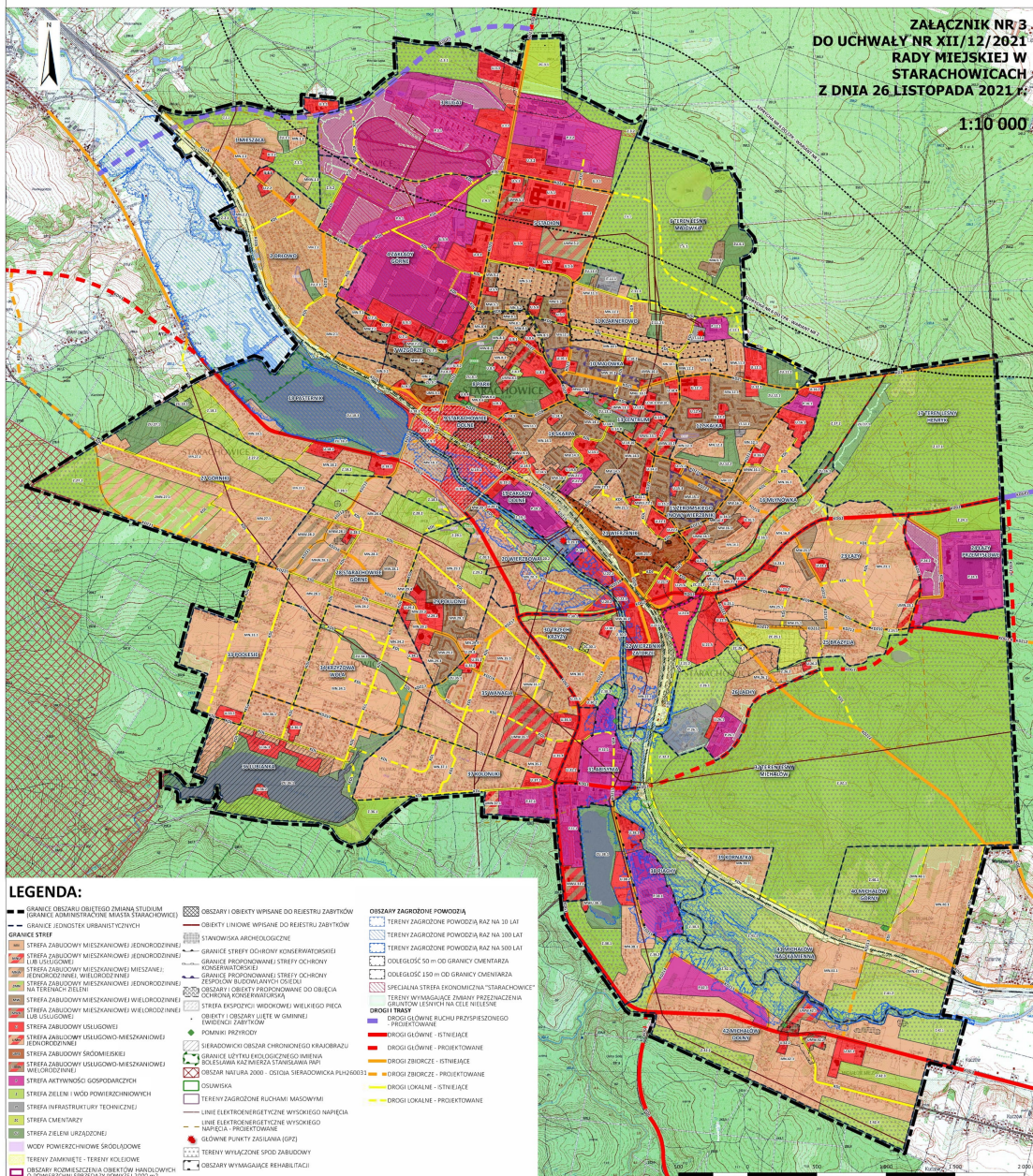
Dla miasta Starachowice obowiązuje [Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego](#) przyjęte Uchwałą Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 listopada 2021 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STARACHOWICE  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XII/12/2021  
RADY MIEJSKIEJ W  
STARACHOWICACH  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2021 r.

1:10 000



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICE KOMUNICACYJNE MIASTA STARACHOWICE
- GRANICE ZONISTEK URBANISTYCZNYCH
- GRANICE STREF
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WILKOWEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIESZANEJ
- STREFA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TERENACH ZIELENI
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ LUB WILKOWEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZYCH
- STREFA ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA CMENTARZY
- STREFA ZIELENI URZĄDOWEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRODŁODOWE
- TERENY ZMIANNIETE - TERENY KOŁOWE
- OBSZARY KOMUNICACYJNE (OBSZARY HAKULOWYCH)
- POWIERZCHNI SPRZĘDADY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- GRANICE LINIOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE PRZEDKONWALNEJ STREFY OCHRONY
- STROPIWY BUDOWLANYCH OBIEKTÓW
- OBSZARY OBIĘTY PRZEDKONWALNE DO OBIĘCIA OCHRONY WODNEJ KWAŚCISKA
- STREFA OCHRONY WODNOŚCI WIELKIEGO PŁECA
- OBIĘTY I OBSZARY SIŁE W GMINIE
- OBIĘTY I OBSZARY SIŁE W GMINIE
- POMNIKI PRZYRODY
- SZEROKOŚCI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE LĄTKI EKOLÓGICZNEJ (IMITIA)
- OŚCISŁAWA NAD WIEŚMIĄ STARACHOWICAMI
- OBSZAR NATURA 2000 - OŚCISŁA STARACHOWICKA PUH040003
- OŚCISŁAWA
- OŚCISŁAWA
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ RAZ NA 10 LAT
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ RAZ NA 100 LAT
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ RAZ NA 100 LAT
- ODLEGŁOŚĆ 50 m OD GRANICY CMENTARZA
- ODLEGŁOŚĆ 150 m OD GRANICY CMENTARZA
- SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA "STARACHOWICE"
- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA OBIĘTYM LUB TERENOM NIEKORZYSTANYM
- DROGI TRASY
- DROGI GŁÓWNE - BUDUJĄCE
- DROGI GŁÓWNE - STRENIANE
- DROGI ZBIORCZE - BUDUJĄCE
- DROGI ZBIORCZE - STRENIANE
- DROGI LOKALNE - BUDUJĄCE
- DROGI LOKALNE - STRENIANE
- DROGI LOKALNE - PROJEKTOWANE