

Celem Programu jest wspomaganie rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych w zakresie polepszenia standardu życia oraz warunków wypoczynku mieszkańców Starachowic poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności otoczenia budynków Wspólnot Mieszkaniowych w wyniku realizacji Projektu.

### PRZEDMIOT PROGRAMU

Programem mogą zostać objęte nieruchomości stanowiące własność Gminy Starachowice przylegające do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, do których Wspólnota Mieszkaniowa uzyskała tytuł prawny w postaci umowy dzierżawy lub użyczenia.

### ZAKRES PROJEKTU

Miasto Starachowice może współfinansować Projekty obejmujące budowę, remont ciągów pieszych, zieleńców i placów zabaw oraz zakup i montaż urządzeń małej architektury, a także tworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, placów utwardzonych oraz dojazdów, na terenach komunalnych przy budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy Starachowice, z wyłączeniem urządzania i wyposażania miejsc do składowania odpadów w innej formie niż parkowe kosze na śmieci.

### FINANSOWANIE PROJEKTU

Współfinansowanie Projektu przez Gminę nie może przekroczyć 70% wartości Projektu ustalonej wspólnie przez Wnioskodawcę i Gminę Starachowice, w oparciu o przedłożony przez Wnioskodawcę kosztorys, z zastrzeżeniem, że maksymalna kwota współfinansowania nie może być wyższa niż 35.000 zł brutto.

Projekt nie może być dzielony na części celem uzyskania wyższego współfinansowania Projektu udzielonego przez Gminę Starachowice. O kolejne współfinansowanie Projektu realizowanego na danej nieruchomości można ubiegać się nie wcześniej niż po upływie 1 roku od daty rozliczenia poprzedniego Projektu.

### WNIOSEK I DOKUMENTY

Wnioskodawcy składają wniosek zgodny ze wzorem stanowiącym [Załącznik Nr 1](#) do Zarządzenia nr 19/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.01.2016 roku oraz dodatkowe dokumenty oraz oświadczenia:

1. oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej o wyrażeniu gotowości do zawarcia umowy dzierżawy lub użyczenia nieruchomości, na której ma być realizowany Projekt, przed dniem podpisania umowy o wykonanie Projektu,

2. oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej, że przedsięwzięcia dokonane na komunalnych terenach przyległych będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców i użytkowników budynku Wspólnoty wnioskującej o współfinansowanie,
3. oświadczenie, że Wspólnota Mieszkaniowa dokonywać będzie kontroli stanu technicznego, konserwacji i bieżących napraw, a w razie konieczności również wymiany urządzeń na własny koszt, w okresie ich eksploataowania, przez czas nie krótszy niż 10 lat od dnia poczynienia nakładów, zapewniając im właściwą estetykę i sprawność techniczną zgodną z zasadami bezpieczeństwa użytkowania,
4. oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej, że nie ograniczy osobom trzecim dostępu do obiektów (w tym lokali i garaży), do których dojście lub dojazd prowadzi przez teren objęty umową użyczenia lub dzierżawy.

Wspólnota Mieszkaniowa składa wniosek do Urzędu Miejskiego w Starachowicach, z następującymi załącznikami obligatoryjnymi:

1. wypis z księgi wieczystej nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej, która sąsiaduje z nieruchomością na której ma być realizowany Projekt (wystarczy aktualny wydruk z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych),
2. uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej o wyborze Zarządu Wspólnoty (wystarczy kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
3. uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej o ujęciu kosztów Projektu w planie gospodarczym Wspólnoty na dany rok kalendarzowy (wystarczy kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
4. kosztorys inwestorski,
5. W przypadku proponowanego przez wnioskodawcę zakresu robót, niepodlegającego zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego wnioskodawca załącza do wniosku uproszczony projekt z naniesionym na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej zagospodarowaniem terenu, wykonany przez osobę uprawnioną.
6. W przypadku proponowanego zakresu robót podlegającego zgłoszeniu lub uzyskaniu pozwolenia na budowę, Wnioskodawca załącza zatwierdzony projekt budowlany, wykonany przez osobę uprawnioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, i zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe."

### TRYB WYBORU PROJEKTÓW

Gmina Starachowice corocznie ogłasza konkurs na wybór Projektów, które mają zostać objęte współfinansowaniem przez Gminę Starachowice, z terminem składania wniosków do **10 kwietnia danego roku**.

Wnioski złożone ww. terminie kierownik Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach rozpatruje do **30 kwietnia danego roku**. W tym celu

## Zielone podwórka

Opublikowano: czwartek, 29, wrzesień 2016 12:12

Odsłony: 49319

---

kierownik Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach powołuje Komisję.

Lista projektów wybranych przez Komisję jest ogłaszana przez kierownika Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Starachowicach oraz na tablicy ogłoszeń Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach w terminie do dnia **10 maja danego roku**.

Wnioski niekompletne podlegają uzupełnieniu w ciągu 7 dni od dnia doręczenia wezwania do uzupełnienia. W przypadku nieuzupełnienia wniosków zostaje pozostawiony bez rozpoznania.

### REALIZACJA PROJEKTU I PŁATNOŚCI

Wyboru Wykonawcy Projektu dokonuje Gmina Starachowice (Komisja).

Gmina Starachowice zawiera ze Wspólnotą Mieszkaniową, której Projekt został wybrany w konkursie, umowę o wykonanie Projektu. W umowie tej Wnioskodawca zostanie zobowiązany do dokonania przelewu środków finansowych, w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy, na podane konto Gminy Starachowice, w wysokości odpowiadającej wkładowi Wnioskodawcy w realizację zadania Projektu.

W przypadku, kiedy ostateczny koszt realizacji Projektu okaże się mniejszy niż wartość Projektu ustalona wspólnie przez Wnioskodawcę i Gminę Starachowice, w oparciu o przedłożony przez Wnioskodawcę kosztorys, rozliczenie Projektu opierać się będzie na proporcji procentowej udziału finansowego Gminy Starachowice i Wnioskodawcy określonej w umowie o wykonanie Projektu, przy czym Gmina Starachowice zwróci nadpłaconą część Wnioskodawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.

Dodatkowe informacje dotyczące Projektu znajdują się w załączonych aktach prawnych.

- [Uchwała NR XIII/19/2015 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta, w celu opracowania programu wsparcia działań związanych z zagospodarowaniem terenów komunalnych przy budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy Starachowice](#)
- [Zarządzenie Nr 18/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.01.2016 r. w sprawie: zatwierdzenia Programu „Zielone podwórka”](#)
- [Zarządzenie Nr 19/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.01.2016 r. w sprawie: ustalenia formularza wniosku o dofinansowanie Projektu w ramach Programu „Zielone podwórka”](#)

## Zielone podwórka

Opublikowano: czwartek, 29, wrzesień 2016 12:12

Odsłony: 49319

- [Zarządzenie Nr 36/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 24.01.2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 18/2016 z dnia 12.01.2016 roku w sprawie zatwierdzenia Programu „Zielone Podwórka”](#)
- [Zarządzenie Nr 120/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 27.03.2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 18/2016 z dnia 12.01.2016 roku w sprawie zatwierdzenia Programu „Zielone Podwórka”](#)
- [Zarządzenie Nr 43/2019 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 23.01.2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 18/2016 z dnia 12.01.2016 roku w sprawie zatwierdzenia Programu „Zielone Podwórka”](#)
- [Opinia prawna "Czy na terenach oddanych w użyczenie można ograniczyć dostęp do korzystania z nieruchomości tylko wybranych osób?"](#)
- [Zarządzenie Nr 166/2022 Prezydenta Miasta Starachowice z dn.31.03.2022 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 18/2016 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.01.2016 r. w sprawie Programu „Zielone podwórka”.](#)

### Projekty „Zielone Podwórka” zgodne ze złożonymi wnioskami przez wspólnoty mieszkaniowe w 2016 r.

| Lp.   | Cel projektu i miejsce realizacji projektu | Wnioskodawca                               | Kwo |
|-------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|
| 1     | Wykonanie miejsc postojowych Staszica 7    | Wspólnota Mieszkaniowa Staszica 7          |     |
| 2     | Wykonanie miejsc postojowych Kościelna 45  | Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 45        |     |
| 3     | Przebudowa chodnika Wojska Polskiego 18    | Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 18 |     |
| 4     | Wykonanie zieleńca Zakładowa 7             | Wspólnota Mieszkaniowa Zakładowa 7         |     |
| Razem |                                            |                                            |     |

Wyżej wymienione projekty w zakresie realizacji opisane są w [Mikroinwestycje](#).

### Projekty „Starachowickie Podwórka” zgodne ze złożonymi wnioskami przez wspólnoty mieszkaniowe w 2017 r.

| Lp. | Cel projektu i miejsce realizacji projektu | Wnioskodawca                  | Kwo |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------|-----|
| 1   | Remont chodnika przy ul. Reja 8            | Wspólnota Mieszkaniowa Reja 8 |     |
|     |                                            |                               |     |

## Zielone podwórka

Opublikowano: czwartek, 29, wrzesień 2016 12:12

Odsłony: 49319

|              |                                                                                                    |                                                               |  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
| 2            | Wykonanie miejsc parkingowych przy ul. Majówka 8                                                   | Wspólnota Mieszkaniowa Majówka 8                              |  |
| 3            | Wykonanie miejsc postojowych oraz remont chodnika przy ul. Śląska 2B                               | Wspólnota Mieszkaniowa Śląska 2B                              |  |
| 4            | Remont chodnika przy ul. Harcerskiej 10                                                            | Wspólnota Mieszkaniowa Harcerskiej 10                         |  |
| 5            | Wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Żeromskiego 2                       | Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 2                          |  |
| 6            | Wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy ul. Staszica 1                          | Wspólnota Mieszkaniowa Staszica 1                             |  |
| 7            | Wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy Al. Armii Krajowej 8,10,12 oraz Reja 11 | Wspólnota Mieszkaniowa Al. Armii Krajowej 8,10,12 oraz Reja 1 |  |
| 8            | Wykonanie miejsc postojowych przy ul. Reja 2                                                       | Wspólnota Mieszkaniowa Reja 2                                 |  |
| <b>Razem</b> |                                                                                                    |                                                               |  |

Wyżej wymienione projekty w zakresie realizacji opisane będą w [Mikroinwestycje](#).

### **Projekty „Starachowickie Podwórka” zgodne ze złożonymi wnioskami przez wspólnoty mieszkaniowe w 2018 r.**

| Lp. | Cel projektu i miejsce realizacji projektu                                                 | Wnioskodawca                         | Kwota |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|
| 1   | Utwardzenie powierzchni gruntu przed budynkiem Majówka 19 z odprowadzeniem wód deszczowych | Wspólnota Mieszkaniowa Majówka 19    |       |
| 2   | Utwardzenie powierzchni gruntu przed budynkiem Żeromskiego 6                               | Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 6 |       |
| 3   | Modernizacja chodnika                                                                      | Wspólnota Mieszkaniowa               |       |

## Zielone podwórka

Opublikowano: czwartek, 29, wrzesień 2016 12:12

Odsłony: 49319

|              |                                                                                                      |                                                  |  |  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
|              | oraz utwardzenie powierzchni gruntu przed budynkiem Majówka 13                                       | Majówka 13                                       |  |  |
| 4            | Modernizacja drogi wewnętrznej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 31                                     | Wspólnota Mieszkaniowa Konstytucji 3-go Maja 31  |  |  |
| 5            | Wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z aranżacją zieleni miejskiej przy ulicy Al. Niepodległości 70 | STBS "Wspólny Dom" ul. Majówka 21                |  |  |
| 6            | Remont chodnika przy Wojska Polskiego 18                                                             | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wojska Polskiego 18   |  |  |
| 7            | Zagospodarowanie trenu zielonego przy budynku Graniczna 3                                            | Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Graniczna 3 |  |  |
| 8            | Modernizacja chodnika wraz z utwardzeniem terenu przy ul. Śląskiej 2B                                | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śląska 2B             |  |  |
| 9            | Remont chodnika przy ul. Kościelnej 45                                                               | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościelna 45          |  |  |
| 10           | Modernizacja drogi dojazdowej oraz chodnika przy ulicy Zakładowej 9                                  | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zakładowa 9           |  |  |
| <b>Razem</b> |                                                                                                      |                                                  |  |  |

Poz. 2 i 9 rezygnacja wnioskodawcy

Poz. 10. realizacja I połowa 2019 r.

Wyżej wymienione projekty w zakresie realizacji opisane będą w [Mikroinwestycje](#).

### **Projekty „Starachowickie Podwórka” zgodne ze złożonymi wnioskami przez wspólnoty mieszkaniowe w 2019 r.**

| Lp. | Cel projektu i miejsce realizacji projektu                                                           | Wnioskodawca                            |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|--|
| 1.  | Wykonanie 9 miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Paderewskiego 11 w Starachowicach. | Wspólnota Mieszkaniowa Paderewskiego 11 |  |  |
| 2.  | Wykonanie 9 miejsc postojowych w                                                                     | Wspólnota Mieszkaniowa Majówka 9        |  |  |

## Zielone podwórka

Opublikowano: czwartek, 29, wrzesień 2016 12:12

Odsłony: 49319

|              |                                                                             |                                     |  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
|              | bezpośrednim sąsiedztwie budynku<br>Majówka 9 w Starachowicach.             |                                     |  |
| 3.           | Remont chodnika, działka nr 545/4 przy ul. Kościelnej 45 w Starachowicach.  | Wspólnota Mieszkaniowa Kościelna 45 |  |
| 4.           | Remont chodnika, działka nr 163/3 przy ul. Harcerskiej 12 w Starachowicach. | Wspólnota Mieszkaniowa Harcerska 12 |  |
| <b>Razem</b> |                                                                             |                                     |  |

Gmina Starachowice w roku 2020 zrealizowała razem ze wspólnotami mieszkaniowymi, w ramach Programu „Starachowickie Podwórka”, cztery zadania:

1. Wykonanie 8 miejsc postojowych i modernizacja utwardzenia powierzchni gruntu przy ul. Śląskiej 2c:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej (chodnik o dług. 62 mb, miejsca postojowe z drogą dojazdową o dług. 12,5 mb) – 316,5 m<sup>2</sup>,
- wartość zrealizowanych robót wynosiła brutto: 59.581,69 zł,
- roboty realizowane były przez firmę: F.T.U.H. DAREK Dariusz Fijałkowski ze Starachowic.

2. Remont utwardzonej powierzchni gruntu przed budynkiem przy ul. Zakładowej 5:

- chodnik z betonowej kostki brukowej – 235,1 m<sup>2</sup>,
- schody z bloczków betonowych – 22,9 m<sup>2</sup>,
- wartość zrealizowanych robót wynosiła brutto: 57.408,77 zł,
- roboty realizowane były przez firmę: ERMANOS Spółka z o.o. ze Skarżyska Kam. w okresie od 16.07.2020 r. do 23.09.2020 r.

3. Wykonanie 6 miejsc postojowych przy ul. Majówka 11:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej na podbudowie drogowej – 82,0 m<sup>2</sup>,
- wartość zrealizowanych robót wynosiła brutto: 20.807,91 zł,
- roboty realizowane były przez firmę: Usługi Budowlane Grzegorz Kubacki z Szydłowa, w okresie: od 18.08.2020 r. do 08.09.2020 r.

4. Wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu wraz wyznaczeniem 6 miejsc

## Zielone podwórka

Opublikowano: czwartek, 29, wrzesień 2016 12:12

Odsłony: 49319

---

postojowych przy ul. Żeromskiego 4:

- nawierzchnia z betonowej kostki brukowej na podbudowie drogowej – 220,0 m<sup>2</sup>,
- wartość zrealizowanych robót wynosiła brutto: 50.206,14 zł,
- roboty realizowane były przez firmę: ERMANOS Spółka z o.o. ze Skarżyska-Kam., w okresie: od 16.07.2020 r. do 10.10.2020 r.